

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Любомир Митев – Председател на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.05.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ разгледа предложение с Вх. №1320/14.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ присъстваха 7.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ със 7 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води“ прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.05.2026 г.

ОТНОСНО: Обезщетяване на наследниците на К. Ямаков и Е. Ямакова с имот - частна общинска собственост, поради невъзможност за възстановяване в реални граници на земеделска земя в землището на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 106, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 19, ал. 11 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ), чл. 8 и чл. 34 от Закона за общинската собствености (ЗОС) и предложение с Вх. №1320/14.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 106, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ, дава съгласие наследниците на К. И. Ямаков (починал на 03.01.1953 г.) и Е. Н. Ямакова (починала на 24.03.1975 г.), съгласно Удостоверение за наследници с изх. №06-09-395 от 09.03.2026 г., да бъдат обезщетени за невъзстановена в реални граници земеделска

земя, с площ от 7.963 дка, в местност „Стъклен“, гр. Свищов, с равностоеен имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10118.250.1 по кадастралната карта на гр. Свищов, общ. Свищов, с площ от 7,183 дка, находящ се в землището на с. Вардим, местност „Острите могили“, с начин на трайно ползване: лозе.

II. Възлага на Кмета на община Свищов да уведоми Общинска служба по земеделие – гр. Свищов за взетото решение, с оглед издаване на решение за обезщетяване по реда на чл. 45ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

III. Възлага на Кмета на община Свищов да предприеме всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на решението след постановяване на акта по т. II.

МОТИВИ: Въз основа на мотивирано предложение от Общинска служба „Земеделие“ – гр. Свищов и на основание чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, собствениците на земи, попадащи в урбанизирани територии, върху които са проведени мероприятия, възпрепятстващи възстановяването им, имат право на обезщетение с равностойни земи от общинския поземлен фонд.

Реституционната процедура за възстановяване на собствеността на наследниците на К. и Е. Ямакови е започнала през 1992 г. С Решение №1397/03.05.1993 г. на Поземлена комисия – Свищов, е признато правото на възстановяване на собственост върху общо 26.500 дка земеделски земи. Част от тези земи, а именно 7.963 дка, находящи се в местност „Стъклен“, землище гр. Свищов, попадат в урбанизираната територия на града. Върху земите са осъществени мероприятия, които по смисъла на закона не позволяват възстановяването им в реални граници. Това е потвърдено в кореспонденцията с Община Свищов, включително в писмо с изх. №94-М-465/07.11.2023 г.

След извършена проверка на общинския поземлен фонд, Община Свищов идентифицира свободен имот – частна общинска собственост, подходящ за обезщетение: ПИ с идентификатор 10118.250.1 в землището на с. Вардим, с площ 7.183 дка, който е равностоеен на невъзстановената земя. Наследниците са изразили съгласие да бъдат обезщетени с посочения имот.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по “ЗГОСВ”:

/Любомир Митев/